MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa Zamierzenia budowlanego:	Przebudowa drogi gminnej Nr 320343W oraz drogi gminnej (wewnętrznej) w msc. Ulatowo Pogorzel, gmina Jednorożec

Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ulatowo Pogorzel, 06-323 Jednorożec kat. ob. bud. IV, XXV

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

Jednostka: 142204_2 Jednorożec
Obręb: 0016 Ulatowo Pogorzel
Działki: 179, 201, 173.

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres: Wójt Gminy Jednorożec ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec	

Wyszczególnienie	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowalnych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Tomasz Stolarczyk	inżynieryjna drogowa **bez ograniczeń**	MAZ/0008/PWBD/24	08.06.2026 r.	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA 3
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3
3. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI 5
4. PARAMETRY TECHNICZNE 6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 6
6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE 6
7. OPINIA GEOTECHNICZNA 6
8. INFORMACJE I DANE 7
9. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJACY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 8
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 8
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 9

PLACZĘŚĆ RYSUNKOWA 10

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z-01
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE DR-01
PROFIL PODŁUŻNY - NIWELETA DR-02

ZAŁĄCZNIKI 12

OŚWIADCZENIE 13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotem jest opracowanie materiałów do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 320343W oraz drogi gminnej (wewnętrznej) w msc. Ulatowo Pogorzel, gmina Jednorożec" na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 179, 201, 173 w miejscowości Ulatowo Pogorzel, gmina Jednorożec, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren drogi gminnej Nr 320343W oraz drogi gminnej (wewnętrznej) w msc. Ulatowo Pogorzel wykonany jest obecnie z nawierzchni asfaltowej która ze względu na zły stan techniczny kwalifikuje się do przebudowy. Szerokość pasa drogowego wynosi ok. od 6,0 do 11,0 m. Droga posiada obecnie przekrój 1x2 o szerokości jezdni ok. 3,50 m. Odwodnienie odbywa się powierzchniowa w granicach pasa drogowego na tereny zieleni. Droga stanowi dojazd głównie do zabudowy zagrodowej, budynków mieszkalnych oraz gruntów rolnych. W granicy pasa drogowego znajdują się także istniejące tereny zielone, pobocze gruntowe. Do posesji prywatnych wykonane zostały zjazdy zwykłe o nawierzchni żwirowej.

Droga gminna Nr 320343W połączona jest z drogą gminną wewnętrzną (działka Nr 201)

Droga znajduje się w terenie równinnym, rzędne terenu istniejącego wahają się w przedziale od 116,34 – 115,68.

Parametry drogi publicznej istniejącej:

- Kategoria: Gminna;
- Klasa: L
- Nawierzchnia: bitumiczna
- Szerokość jezdni: 3,50 m
- Szerokość chodnika: -

Parametry drogi wewnętrznej istniejącej:

- Kategoria: wewnętrzna;
- Klasa: -
- Nawierzchnia: bitumiczna
- Szerokość jezdni: 3,50 m
- Szerokość chodnika: -

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Sieć telekomunikacyjna;
- Sieć wodociągowa;
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna;
- Sieć kanalizacji sanitarnej.

Istniejące zagospodarowanie terenu:

- Nawierzchnia a technologii powierzchniowego utrwalenia.
- Zajazdy o nawierzchni żwirowej
- Ogrodzenia posesji;
- Słupy oświetleniowe;
- Bramy wjazdowe do posesji;

Uwaga w przypadku odkrycia niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej oraz powiadomić gestorów sieci a także skontaktować się z Projektantem celem weryfikacji zaprojektowanych rozwiązań technicznych. Ponadto należy mieć na uwadze, to, że istniejące sieci mogą być usytuowane wyżej a jeżeli wynika to ze standardowych zagłębień.

Należy dokonać badania podłoża w celu określenia rzeczywistych parametrów, tj. nośności podłoża. Dopuszcza się stosowanie płyty statycznej VSS lub lekkiej płyty dynamicznej. W przypadku znacznych rozbieżności pomiędzy parametrami przyjętymi, a otrzymanymi z badań , ewentualnie zmiany należy uzgadniać z Projektantem.

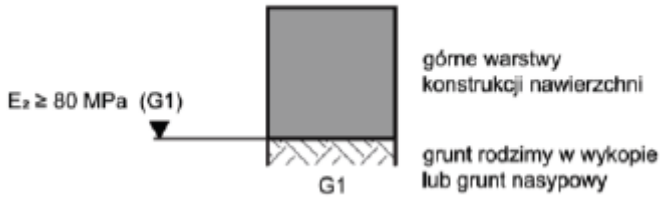
Zakwalifikowano podłoże gruntowe do grupy nośności podłoża G1. Przed rozpoczęciem robót należy zweryfikować nośność podłoża w zakresie wtórnego modułu odkształcenia E_2 do założeń przyjętych w projekcie. Dla grupy nośności podłoża G1 = **$E_2 \geq 80$.** Warunki badania przyjąć według normy PN-S-02205.

Uwaga bezpośrednio pod konstrukcją nawierzchni należy osiągnąć nośność **E2 ≥ 80 MPa.**

W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego nawierzchni w wykopach lub po uformowaniu nasypów, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E_2 na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie, czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża.

Jeżeli badania kontrolne wykażą, że grupa nośności podłoża gruntowego określona w czasie robót jest gorsza od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża to należy uzgodnić z Projektantem przeprojektowanie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni.

Jeżeli badania kontrolne wykażą zwiększoną nośność podłoża gruntowego w stosunku do założeń projektowych, to nie należy wprowadzać żadnych zmian w projekcie.



3. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Jezdnia dla grupy nośności podłoża G1

Warstwa	Materiał	Grubość [cm]	Wymagany wtórny moduł odkształcenia E2 [MPa]
Ścieralna	Beton asfaltowy AC 11 S 50/70	4	-
wiążąca	Beton asfaltowy AC 16 W 50/70	5	-
Podbudowa zasadnicza	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $C_{50/30}$ o uziarnieniu 0/31,5	22	130
Podłoże gruntowe	Grunt rodzimy	-	80

4. PARAMETRY TECHNICZNE

- Przekrój poprzeczny: daszkowy
- Spadek jezdni: 2,0 %
- Nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy
- Kategoria ruchu: KR1
- Klasa drogi: gminna
- Szerokość jezdni: 5,00m (droga publiczna) 4,00m (droga wewnętrzna)
- Nawierzchnia zjazdów zwykłych: beton asfaltowy, kostka brukowa
- Długość jezdni 613,30 m

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Jezdnia z betonu asfaltowego: 2 621,00 m^2
- Zjazdy zwykłe z betonu asfaltowego: 25,00 m^2
- Zjazdy zwykłe z kostki brukowej: 135,00 m^2
- Pobocze: 530,00 m^2
- granica opracowania: 4 014,00 m^2

6. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Klasyfikacja ruchu projektowanego:

Zaklasyfikowano w ramach niemniejszej przebudowy uwzględniając średnioroczny ruchu dobowy dla kategorii KR1.

Odwodnienie:

Odwodnienie układu drogowego będzie odbywać się poprzez zapewnienie spadków podłużnych i poprzecznych gdzie wody opadowe będą odprowadzane na teren zielony infiltrując wodę opadową i roztopową.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Podczas prowadzenia prac polowych w badanym podłożu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy PN-EN 1997-1 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne, warstwy geotechniczne.

Ustalono rodzaj gruntu, wilgotność, stan, konsystencję i domieszki. Stopień zagęszczenia (ID) gruntów niespoistych określono na podstawie oporu gruntu podczas wbijania próbnika. Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie PN-81/B-03020 i zestawiono w załączniku nr 3 Tabela parametrów geotechnicznych.

Wydzielono jeden pakiet genetyczny i litologiczno – facjalny:

I Grunty wodnolodowcowe (fgQp4).

Ad I. Pakiet gruntów wodnolodowcowych to: grunty niespoiste w postaci pospółki i piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne:

warstwa IA – wilgotna pospółka o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia ID =0,50.

warstwa IB – wilgotne piaski drobne o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia ID =0,50.

Należy przyjąć iż, w obrębie badanego terenu mogą wystąpić inne formacje gruntów lub inne ich miąższości. W przypadku zaobserwowania znacznych różnic w stosunku do tych przedstawionych w niniejszej Opinii, należy niezwłocznie powiadomić o tym projektanta.

W oparciu o wykonane badania obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. INFORMACJE I DANE

A. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. zamierzenie budowlane nie znajduję się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

B. WPŁYW EKSPOLATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ
   - Teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

C. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA
   - Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Inwestycja zgodnie z rozporządzeniem *Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*
   - zgodnie z art. 39 ust.6ba nie ma obowiązku lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym ponieważ zgodnie:
     - z art. 39 ust. 6ba pkt 4) projektowana przebudowa drogi ma długość około 613,30 m, a zatem jest drogą o długości do 1000 m;
     - z art. 39 ust. 6ba pkt 4) lit a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron;

- z art. 39 ust. 6ba pkt 4) lit b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetu, wieloletnią prognozą finansową, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2 – Gminy Jednorożec.
    - Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dalej u.p.z.p. nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz niewymagające pozwolenia na budowę, tak też jest w powyższym przypadku.,

D. Inwestycję zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych;
E. Zgodnie z publicznym portalem „Hydroportal" dotyczącym szeroko pojętej tematyki wodnej zakres niniejszej inwestycji nie znajduje się na mapach objętych szczególnym ryzykiem zagrożenia powodziowego.
F. Zgodnie z mapami Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska „geoserwis" inwestycja nie znajduje się w obszarze objętymi formami ochrony przyrody.

9. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJACY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja niniejszej inwestycji nie wymaga usunięcia drzew które będą kolidowały z projektowaną inwestycją.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, obiekt budowlany jakim jest przebudowa drogi gminnej i gminnej wewnętrznej w msc. Ulatowo Pogorzel nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej ramach niniejszej przebudowy nie projektuje się miejsc postojowych dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne.

Zakres i charakter robót nie wymaga stosowania i uzgadniania szczególnych rozwiązań przeciwpożarowych.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z § 3 pkt 20 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się:

- na działkach Inwestora 179, 201, 173 na które gmina posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowalne;

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko nie powoduje wzrostu uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Mając na uwadze powyższe stwierdzam, że projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Stolarczyk
uprawnienia budowlane Nr MAZ/0008/PWBD/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej
bez ograniczeń

PLACZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Tytuł	Skala
Z-01	**Projektowane Zagospodarowanie Terenu**	1:500
Dr-01	**Przekroje konstrukcyjne**	1:25
Dr-02	**Profil podłużny - niweleta**	1:1000

ZAŁĄCZNIKI

Jednorożec, dnia 08 czerwca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że dokumentacja budowlano - wykonawcza:

Przebudowa drogi gminnej Nr 320343W oraz drogi gminnej (wewnętrznej) w msc. Ulatowo Pogorzel, gmina Jednorożec

Została sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt nie podlega sprawdzeniu.

Wyszczególnienie	Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowalnych	Data opracowania	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Tomasz Stolarczyk	inżynieryjna drogowa **bez ograniczeń**	MAZ/0008/PWBD/24	08.06.2026 r.	

MAZOWIECKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 23/24 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Stolarczyk
ur. dnia 12 maja 1992 roku w Przasnyszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0008/PWBD/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynieryjnej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynieryjnej drogowej do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynieryjnej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka .....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C2P-R65-S74 *

Pan TOMASZ STOLARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0481/22
adres zamieszkania ul. PARCIAKI 55 A, 06-323 JEDNOROŻEC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.